

Referat af afdelingsmøde afd. 23, afholdt den 11. september 2019 i Lokalcenter Vestervang.

Der var 21 lejemål repræsenteret = 42 stemmer

Formanden bød velkommen til beboerne, samt Leif Jensen, Ole Juel, Mike Brorson og Teddy Rasmussen fra Aarhus Omegn og Jytte Gissel fra Hovedbestyrelsen.

DAGSORDEN

Pkt. 1 Valg af dirigent

Jytte Gissel blev valgt

Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning

Så er der igen gået et år, og vi er her igen.

Der bliver jo stadig ikke planlagt de store ting, der er økonomi i, og desværre er nogle planlagte ting, ikke blevet lavet endnu. Dette skyldes blandt andet, sygdom og opsigelser, med deraf mangel på personale i teknisk afdeling.

Men den længe ventede beplantning i gården ved Grønnegade, vil blive etableret i næste uge.

Og nu har vi fået en ny inspektør, Mike Brorson, og vi håber på, at når han har fået et overblik over tingene, vil alt komme til at køre på skinner igen.

Iflg. administrationen er butikken i Grønnegade nu godkendt til beboelse, så vi ser frem til at få en lejeindtægt igen, som det også fremgår af det nye budget.

Nu ser det heldigvis ud til, der er fundet en løsning, så man ikke kan bruge skyllemiddel mere, det skulle jo også gerne være sådan, at en demokratisk beslutning overholdes.

Vi har arbejdet med forskellige løsninger for storskrald, men stadig ikke fundet nogen ny løsning. Men vi vil opfordre alle til at bruge storskraldrummet og ikke pladsen udenfor.

Tak til administrationen i Viby for det gode samarbejde.

Pkt. 3 Orientering om regnskabsåret 2017/2018

Irene gennemgik regnskabet, som udviser et underskud på kr. 49.451,60

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Irene gennemgik budgettet, som udviser en huslejestigning på 2,62 %

Pkt. 4a Forslag om motorcykelparkering

Forslaget blev nedstemt med 18 for og 24 imod. Det blev aftalt, at det skulle undersøges om det i det hele taget var lovligt at placere det der, og om der kunne findes andre løsninger. Herefter blev budgettet godkendt.

Pkt. 5 Indkomne forslag

5 a Digital reservation af tørretumbleren

Overvejende flertal for, at opgaven løses i et samarbejde mellem teknisk afdeling og afdelingsbestyrelsen. Reglerne vil blive udsendt i et nyhedsbrev. 36 for 4 imod

5 b Forslag om cykelparkering

38 imod 4 for. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, der skal arbejde med cykelparkering, evt. motorcykelparkering og storskrald. Gruppen refererer til afdelingsbestyrelsen.

5 c Forslag til ændring til ordensreglementet

Reglementet for boring i weekenden ændres til 10-14 begge dage. Husk at opdatere ordensreglementet. 40 for 2 imod.

5 d Forslag om hold af hund

Forslag nedstemt 7 for 4 blanke og 31 imod.

Pkt. 6 Valg af formand

Formanden er ikke på valg i 2019.

Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Genvalg til Dennis Hee Langgaard og Ann Christina Rask Andersen

Pkt. 8 Valg af suppleanter.

1. suppleant Jakob Ly
2. suppleant Rikke Edberg

Pkt. 9 Eventuelt

En beboer syntes belysningen over indgangsdørene er for skarpt, mange andre var godt tilfredse med lyset. Teknisk afdeling ser på, om noget kan gøres.

Dørpumper for sløve, især et problem i GG 97. Teddy gennemgår dette.

Spørgsmål om trappevasken er parfumefri. Utilfredshed med kvaliteten af trappevask. Mike undersøger.

Efterspørgsel efter plakater angående brug af allergi og miljøvenlige vaskemidler.

En beboer orienterede om, at der ikke var plantet rønnebærtræer ud for nybyggeriet, ved siden af nr. 6. Morten Buhrkall har været i dialog med ejeren, som ikke ønsker at genplante træerne, og vi kan ikke sætte krav om det. Beboeren er ikke tilfreds, og vil gerne tage den længere på eget initiativ.

Rikke Edberg ønsker suppleanter med til afdelingsbestyrelsesmøderne, tages op til møde i 2020.

Generelt ønske om opdaterede opslag i vaskerum, evt. opgange om afdelingsbestyrelsen, medlemmer, åbningstid og leje af beboerlokale.

En beboer vil oprette en gruppe på sociale medier, angående køb, salg, bytte m.m. i afd. 23.

Referenter: Ann Christina, Irene og Anna-Grethe